

Stichting de Utrechtse Molens
JAARVERSLAG 2023

INHOUDSOPGAVE

	Blz.
BESTUURSVERSLAG	3
JAARREKENING	
Balans	13
Staat van baten en lasten	14
Kasstroomoverzicht	15
Toelichting op de balans	23
Toelichting op de staat van baten en lasten	28
Toelichting bezoldiging	32
Ondertekening jaarrekening door de Raad van Toezicht en de directie	33
OVERIGE GEGEVENS	
Vaststelling en goedkeuring jaarrekening	34
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	35
SPECIFICATIES	
Molens in bezit	38
Tabel toelichting bestedingen	40

BESTUURSVERSLAG 2023

Doelstelling, strategie en beleid

Het doel van Stichting de Utrechtse Molens is het behouden van molens in het Utrechtse landschap door middel van aankoop, restauratie en beheer. Hierbij richten we ons ook op de gebouwen die bij de molen horen, zoals molenaarshuizen en gemalen. En we beschermen en verbeteren de molenbiotoop (de omgeving waar de molen staat), zodat molens voldoende wind blijven vangen om hun functie uit te kunnen oefenen.

Bij molens komen natuur, landschap en monumenten bij elkaar. Dankzij poldermolens kon het unieke veenweidelandschap in het westen en noorden van de provincie ontstaan. Korenmolens bepalen al eeuwenlang het silhouet van vele stadjes en dorpen in de provincie.

In de provincie Utrecht hebben ooit zo'n 400 molens – voornamelijk poldermolens en korenmolens - gestaan. Nooit tegelijkertijd, want in veel gevallen hebben (huidige) molens een of meerdere voorgangers gehad. Momenteel zijn er in de hele provincie nog 39 molens over, waarvan Stichting De Utrechtse Molens er 22 beheert. Daarnaast staat er een molen van Stichting De Utrechtse Molens in de provincie Zuid-Holland.

Stichting De Utrechtse Molens, samen met vele tientallen vrijwilligers, zorgt dat 23 molens in de provincie blijven draaien en malen. De stichting besteedt het grootste deel van haar werkzaamheden uit aan Stichting het Utrechts Landschap. Ook de belangenbehartiging en fondsenwerving wordt uitbesteed aan Utrechts Landschap.

Nieuwe roeden

Dit jaar stonden veel van onze molens nog stil, maar inmiddels wordt gewerkt aan de nieuwe roeden. De geklonken roeden van de Spengense Molen zijn klaar en zijn in oktober naar de werkplaats van molenmaker Verbij getransporteerd. Roeden en hekwerk zullen later naar de molen worden vervoerd. Het laswerk van de roeden van Molen De Valk is gereed en eind 2023 werd gewerkt aan de ophekking.

Bij Molen De Hoop is begonnen met het laswerk van de roeden. Het klinkwerk van de eerste roede van de Kortrijkse Molen is opgestart en het snijwerk van het plaatmateriaal van de tweede roede ligt ook klaar. De gevluchten van Molen Oog in 't Zeil en van de Westbroekse Molen zijn ingemeten en er is gestart met het ontwerp van de roeden.

Oukoper Molen wint Bronzen Troffel 2023

Op zaterdag 9 september heeft wethouder Arjan Wisseborn van gemeente Stichtse Vecht in Loenen aan de Vecht de Bronzen Troffel 2023 uitgereikt aan molenaar Piet Schiereck van de Oukoper Molen. De prijs wordt traditiegetrouw toegekend aan het meest geslaagde restauratieproject van het afgelopen jaar in de gemeente Stichtse Vecht.

Nationale Molendagen

Elk jaar organiseren onze vrijwillige molenaars leuke activiteiten tijdens de Nationale Molendagen. Er worden wafels gebakken, kinderactiviteiten georganiseerd en er zijn extra rondleidingen.

Restauratie & onderhoud

Bij diverse molens zijn in 2023 restauraties uitgevoerd of kleinere werkzaamheden uitgevoerd. De Buitenwegse molen is onder andere geschilderd en de draaiende delen APK gekeurd. Ook de Garstenmolen is geschilderd. Het vangwiel van deze molen is gerestaureerd en er is een nieuw hek

rondom het molenerf geplaatst. Molen 't Hoog en Groenland heeft ook een schilderbeurt gehad en er zijn diverse houten delen vernieuwd of gerepareerd. De kenmerkende rieten kap is vernieuwd. Bij de Middelste Molen en de draaiende delen APK gekeurd en is de schade aan de molenkap hersteld. De Nieuwe Molen heeft een nieuw interieur gekregen en de omkleeding van de maalstenen is vernieuwd. Bij molen Oog in 't Zeil is de taats* en taatspot van de koningspil vernieuwd. Bij de Oukoper Molen is het molenerf opgehoogd en het stormbint is opnieuw bekleed met ceder. De Spengense Molen wordt volledig gerestaureerd. Bij de Westbroekse Molen is in 2023 divers klein onderhoud uitgevoerd en daarna wordt/is de molen geschilderd.

*Taats is oorspronkelijk een stalen pen/tap onderaan een verticaal geplaatste as, die in de holte draait. Deze is aan de onderkant bol en maakt gebruik van een 'taatspot', een deel van een taatslager waarin de taats (de pen) draait.

Financiering

De diverse restauraties van de molens zijn mede mogelijk gemaakt dankzij bijdragen van de provincie Utrecht, Stichting Erfgoed Rotterdamse Molens, TBI Fundatie, Stichting Beyers Kameron, Dinamofonds, Ondernemersfonds Wijk bij Duurstede, Stichting Rhijnestein, het Cultuurfonds, Rabobank Rijn en Heuvelrug, Rabobank Gooi en Vechtstreek, Hendrik Muller Fonds, Stichting Voormalig Gast- en Weeshuis, Stichting Mens en zijn Natuur, Pieter Houbolt Fonds, Waterschap AGV, K.F. Heinfonds, Stichting Vrederijk, Elise Mathilde Fonds, SBB Fonds en particuliere bijdragen.

Publieksverslag

Een publieksverslag van de activiteiten in 2023 vindt u op: www.utrechtslandschap.nl

Inrichting organisatie, bestuur en toezicht

Bestuur

De directeur-bestuurder is belast met alle bestuurstaken en heeft de eindverantwoordelijkheid voor de (dagelijkse) leiding en de uitvoering van programma's en activiteiten. De directeur-bestuurder wordt benoemd voor onbepaalde tijd door de Raad van Toezicht.

De directeur-bestuurder is tevens directeur-bestuurder van Stichting Utrechts Landschap en Stichting Kasteel Loenersloot.

- Saskia van Dockum, directeur-bestuurder

Relevante (neven)functies:

- Lid raad van toezicht Museum Speelklok
- Lid bestuur Theater Kikker/Podium Hoge Woerd
- Lid van het bestuur van Stichting Geopark Utrechtse Heuvelrug Gooi en Vecht
- Lid van het bestuur van de Heijmans en Thijsse stichting
- Voorzitter van de adviescommissie van het VFonds

Raad van Toezicht

De Raad van Toezicht ziet toe op het beleid van het bestuur, o.a. via goedkeuring van de begroting, meerjarenbeleidsplan en jaarrekening, benoeming van het bestuur, aankoop en vervreemding van registergoederen boven een bepaald drempelbedrag. Er is een profielschets voor het toezichthoudend orgaan.

Leden van de Raad van Toezicht worden benoemd voor een periode van vier jaar, waarna éénmaal herbenoeming mogelijk is voor een periode van vier jaar.

Alle leden hebben ook zitting in de Raden van Toezicht van Stichting Utrechts Landschap en Stichting kasteel Loenersloot.

De samenstelling van de Raad van Toezicht was in 2023 als volgt:

- Dhr. J. Brug voorzitter
- Mw. C. Panis
- Dhr. H.A.C. Runhaar
- Mw. M. Heins
- Dhr. M. de Koe
- Dhr. D. Peters

Relevante (neven)functies:

Dhr. Brug (voorzitter)

- Directeur-Generaal RIVM
- Hoogleraar Health Behavior, Universiteit van Amsterdam
- Voorzitter van het overleg van Rijkskennisinstellingen
- Redacteur van het studieboek 'Gezondheidsvoorlichting en gedragsverandering, een planmatige aanpak.' Uitgeverij Van Gorcum

Mw. Panis

- CFO stichting Sanquin bloedvoorziening

- Voorzitter RvC Sanquin Health Solutions BV
- Bestuurslid Sanquin Research Fund
- Bestuurslid International Plasma and Fractionation Association
- Non-executive director Prothya Biosolutions Netherlands BV

Dhr. Runhaar

- Hoogleraar Sustainable Food Systems Governance aan het Copernicus Instituut voor Duurzame Ontwikkeling, Universiteit Utrecht
- Gasthoogleraar Forest and Nature Conservation Policy group, Wageningen University & Research Centre
- Lid van de Commissie Deskundigen Meststoffenwetgeving (LNV)
- Lid Wetenschappelijke Adviescommissie Samenleving Vogelbescherming Nederland (onbezoldigd)
- Lid Wetenschappelijke Raad van Advies Maasheggen
- Lid van de Biodiversiteitsraad van de Universiteit Utrecht
- Expert voor de Ecologische Autoriteit (onkostenvergoeding voor werkgever voor gemaakte uren)
- Lid van de Werkgroep Verdienmodellen van het Deltaplan Biodiversiteitsherstel (onbezoldigd)

Mw. Heins

- Ondernemer bij Buiten de Lijntjes Communicatie
- Samenwerkingsverband Studio Eend

Dhr. De Koe

- Rentmeester bij LBP Sight, uit dien hoofde rentmeester-directeur Stichting Landgoed Linschoten
- DGA De Koe Rentmeester BV, Bilthoven
- Eigenaar Landgoed in het Hemrikker Schar BV, Hemrik (NSW-BV)
- Bestuurder Stichting Grondbeheer Biologisch Dynamische Landbouw, Driebergen-Rijsenburg
- Bestuurder Stichting Samen voor Grond
- Penningmeester bij stichting gelieerd aan Aardpeer
- Bestuurder Stichting Administratiekantoor Landgoed Blanckenborch, Noordlaren

Dhr. Peters

- Chief Transition Officer (CTO) bij de Stedin Groep
- Bestuurslid Stichting Zeeuwse Publieke Belangen
- Lid algemeen bestuur Elaad
- Lid board EDSO
- Lid RvT GOPACS
- Lid RvC BAS B.V. (Beheerder Afsprakenstelsel)

Werkorganisatie

Stichting de Utrechtse Molens maakt voor de uitvoering van haar werkzaamheden grotendeels gebruik van de werkorganisatie van Stichting het Utrechts Landschap.

Financieel beleid en verantwoording

Dit jaarverslag is opgesteld volgens de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving (RJ) 640 Organisaties-zonder-winststreven.

Voor een resultaatanalyse ten opzichte van begroting en vorig jaar; zie vanaf blz. 23.

De exploitatiesubsidie provincie Utrecht (Usim), Sim subsidie en beheersubsidies zijn structureel. De projectsubsidies zijn incidenteel.

Beleid m.b.t. reserves en fondsen

Reserves

De stichting kan een deel van haar vermogen reserveren om invulling te geven aan specifieke doelstellingen. Het gaat hierbij om zogenaamde bestemmingsreserves. De bestemmingsreserves worden door het bestuur vastgesteld.

Om de continuïteit van de organisatie te waarborgen acht het bestuur van de stichting het noodzakelijk een continuïteitsreserve aan te houden, als beheersmaatregel voor het risico van wegvallen van subsidies, baten uit bezit of veranderingen in het economisch klimaat die een negatieve invloed op fondsenwerving hebben (streven is € 750k, dit is 1,5 x de jaarkosten van de organisatie, exclusief aankopen en projecten). Hiermee is voldaan aan de Richtlijn Reserves Goede Doelen van de VFI en het CBF-reglement. De continuïteitsreserve wordt gemuteerd via de resultaatbestemming.

De reserve terugkoop erfpacht dient ter financiering van de (eventuele) terugkoop van in het verleden in erfpacht uitgegeven opstallen (met inbegrip van de in de tussenliggende perioden opgetreden waardemutaties als gevolg van contractuele bepalingen). Bij aflopende erfpachtcontracten heeft stichting De Utrechtse Molens in veel gevallen een verplichting tot (terug)koop van deze opstallen. Dotatie vindt plaats op basis van 25% van de jaarlijkse erfpachtbaten.

De reserve groot onderhoud is bedoeld voor groot onderhoud aan de molens. Aangezien het onderhoud van de molens de kernactiviteit is van de stichting is een aparte reserve niet noodzakelijk en kan deze worden samengevoegd met de continuïteitsreserve. In 2023 is de reserve groot onderhoud daarom opgeheven en het saldo is overgeheveld naar de continuïteitsreserve.

Fondsen

Dit betreft delen van het vermogen van de stichting waaraan door derden voorwaarden zijn gesteld voor de aanwending. Aanwendungen van dit vermogen, alsmede toevoegingen, worden via de resultaatbestemming verwerkt.

Het fonds instandhouding molens is gevormd uit de voormalige subsidie van de provincie Utrecht voor de restauratie van 22 molens in de provincie Utrecht. Deze gelden mogen alleen worden aangewend voor onderhoud en restauratie van molens van de stichting.

Het fonds Oukoper Molen is gevormd uit een ontvangen bijdrage vanuit het Consortium A2 die enkel besteed mag worden aan de Oukoper Molen.

Het fonds molen Buitenweg is gevormd uit ontvangen bijdragen uit een crowdfundingactie voor de afgebrande molen van de polder Buitenweg.

In 2022 is een bijdrage ontvangen van € 1.000.000 uit een fonds. Dit bedrag zal worden aangewend voor de restauratie en het onderhoud van de molens. De uitnutting hiervan vindt plaats in minimaal vijftientig jaar. Jaarlijks wordt in overleg met de beheerder van dit externe fonds bepaald waaraan het jaardeel besteed zal gaan worden.

Beleggingsbeleid

In 2015 is een spaar- en beleggingscommissie opgericht. Hierin hebben zitting de directeur-bestuurder en twee externe leden met expertise op het gebied van vermogensbeheer; dhr. P. van Heekeren en

dhr. H. Liersch. Twee leden van de Raad van Toezicht zijn speciaal belast met het toezicht op de door de directie benoemde beleggingscommissie en de uitvoering van het beleggingsbeleid. Het doel van de spaargelden en beleggingen is bij te dragen aan het vermogen van de stichting en dit vermogen in stand te houden in reële termen over de tijd (t.o.v. prijsstijgingen/inflatie). In 2021 is het spaar- en beleggingsstatuut bijgesteld en opnieuw vastgesteld door de Raad van Toezicht. Dit statuut is te raadplegen op <https://www.utrechtslandschap.nl/beleid>.

Plannen en begroting 2024

Ook in 2024 blijft het een uitdaging om de middelen die we als stichting verwerven uit subsidie (provinciale regeling molens en Parelfonds), fondsen en van particulieren in de pas te laten lopen met de uitgaven voor de instandhouding van 23 molens. Molens zijn historische apparaten die volop in gebruik zijn en die daarom een bijzondere uitdaging met zich meebrengen. Naast regulier onderhoud zijn doorlopend omvangrijke en minder omvangrijke projecten noodzakelijk om de molens te kunnen laten draaien door onze onvolprezen vrijwilligers.

Dat bleek bijvoorbeeld bij de ontdekking een aantal jaar geleden dat de lasnaden van de roeden van ruim meer dan de helft van onze molens niet aan de huidige (veiligheids-)standaarden voldoen. De molens zijn direct stil gezet. Dit 'roedenprobleem' doet zich niet alleen voor bij de molens van onze stichting, maar in heel Nederland zoals vereniging De Hollandsche Molen constateerde. Onze stichting heeft financiering en organisatie van de uitvoering voortvarend aangepakt en inmiddels is het project om de wiekenkruizen van molens te vervangen in volle gang. Dit neemt zeker 2024 en de jaren erna in beslag.

Inmiddels heeft zich een nieuwe uitdaging aangediend: de bestrijding van de bonte knaagkever. Deze soort is extra invasief in het hout van onze molens als gevolg van klimaatverandering (warmer, natter en vooral: geen periodes van vorst meer). De problematiek is goed in beeld en aan fondsenwerving voor de beoogde werkzaamheden wordt gewerkt. Gezien de urgentie voor enkele molens is door de Raad van Toezicht voorfinanciering uit eigen reserves beschikbaar gesteld. Zoals dat gold voor de vervanging van wiekenkruizen stelt de stichting ook t.a.v. dit probleem ruimhartig kennis ter beschikking aan de eigenaren van andere molens in de provincie Utrecht.

Naast de roeden en de bonte knaagkever vormen het groot onderhoud en de noodzakelijke restauraties in algemene zin een uitdaging. Per jaar voert de stichting daarom gemiddeld twee projecten uit. Daarvoor zijn overheidssubsidies beschikbaar die conform procedures worden aangevraagd, maar die aanzienlijke matching vergen. Hiervoor worden doorgaans succesvol fondsen aangesproken. Een project wordt door de stichting niet uitgevoerd als de financiële middelen niet beschikbaar zijn.

Ook in 2024 richten we ons op een goede en onmisbare samenwerking met alle vrijwilligers, van molenaar tot 'molenwinkelbediende'. Zij maken het immers mogelijk dat de molens waarbij dat verantwoord is zeer regelmatig draaien, dat de molens waarvan de roeden een probleem vormen regelmatig worden geïnspecteerd en een slag gedraaid, dat er in een aantal molens winkeltjes zijn en dat klein onderhoud tegen inkoopkosten kan worden verricht. Bovendien leiden zij met veel deskundigheid en enthousiasme geïnteresseerden rond. Onze molenvrijwilligers en met name onze molenaars zijn over het algemeen zeer langdurig (>10 jaar) aan de stichting en een specifieke molen verbonden. Dat maakt hen tot bijzonder deskundige en waardevolle collega's!

Zie voor de begroting 2024 in cijfers blz. 31.

JAARREKENING 2023
BALANS (na resultaatbestemming)

	31 december 2023	31 december 2022
ACTIVA		
1. Materiële vaste activa	4.171	5.827
2. Vorderingen en overlopende activa	331.638	431.328
3. Effecten	1.038.062	-
4. Liquide middelen	1.507.620	2.459.616
Totaal	2.881.491	2.896.771
PASSIVA		
<i>Reserves en fondsen</i>		
5. Reserves		
- Continuïteitsreserve	1.029.012	414.940
- Reserve terugkoop erfpacht	302.882	299.331
- Reserve (groot) onderhoud	-	441.307
6. Fondsen		
- Fonds instandhouding molens	241.369	339.586
- Fonds aankopen	10.000	10.000
- Fonds Oukoper molen	58.311	63.279
- Fonds molen Buitenweg	27.447	27.670
-Fondsen op naam	990.000	1.000.000
	2.659.021	2.596.113
7. Kortlopende schulden	222.470	300.658
	222.470	300.658
Totaal	2.881.491	2.896.771

STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2023

	Werkelijk 2023	Begroot 2023	Werkelijk 2022
BATEN			
Baten van particulieren	81.082	10.000	70.626
Baten van bedrijven	7.650	7.000	26.200
Baten van subsidies van overheden	819.298	539.746	433.029
Baten van andere org. zonder winststreven	289.578	185.210	1.250.784
Totaal van de geworven baten	1.197.608	741.956	1.780.639
Baten uit bezit	99.027	105.854	96.740
Baten als tegenprestatie voor producten/diensten	46.271	40.000	45.980
Overige baten	19.000	17.000	13.777
	164.297	162.854	156.496
Totaal van de baten	1.361.905	904.810	1.937.135
LASTEN			
<i>Bested aan doelstellingen</i>			
Instandhouding molens	409.696	494.000	419.038
Draagvlak en Openstelling	58.601	56.123	55.704
Projecten	890.161	570.000	423.180
Totaal van bestedingen aan doelstellingen	1.358.458	1.120.123	897.921
Wervingskosten	-	-	-
Kosten beheer en administratie	6.750	5.358	4.334
	6.750	5.358	4.334
Totaal van de lasten	1.365.208	1.125.481	902.255
Saldo voor financiële baten en lasten	-3.303	-220.671	1.034.880
Saldo financiële baten en lasten	66.212	-6.300	-5.947
Saldo van baten en lasten voor resultaatbestemming	62.909	-226.971	1.028.933

	Werkelijk	Begroot	Werkelijk
Resultaatbestemming	2023	2023	2022
Continuïteitsreserve	172.765	-190.373	49.836
Reserve terugkoop erfpacht	3.551	3.402	3.319
Fondsen op naam	-10.000	-40.000	1.000.000
Fonds instandhouding molens	-98.217		
Fonds Oukoper molen	-4.968		-24.221
Fonds molen Buitenweg	-223		
Totaal resultaat	62.909	-226.971	1.028.934

KASSTROOMOVERZICHT 2023

KASSTROOMOVERZICHT 2023		
	2023	2022
Resultaat boekjaar voor financiële baten en lasten	-3.303	1.034.880
<i>Aanpassingen voor:</i>		
Afschrijvingen	1.656	1.656
Veranderingen in werkkapitaal		
Mutatie vorderingen en overlopende activa	99.690	-94.918
Mutatie schulden op korte termijn	-78.188	73.473
Mutatie werkkapitaal	23.158	-19.789
Kasstroom uit operationele activiteiten	19.855	1.015.091
Investerings in materiële vaste activa	-	-4.860
Desinvesteringen van materiële vaste activa	-	-
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-	-4.860
Aankoop effecten	-1.038.062	-
Resultaat van sparen en beleggen	66.212	-5.947
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	-971.850	-5.947
Netto kasstroom	-951.995	1.004.284
Liquide middelen begin boekjaar	2.459.616	1.455.332
Liquide middelen einde boekjaar	1.507.620	2.459.616
Toename resp. afname liquide middelen	-951.996	1.004.284

TOELICHTING OP DE BALANS EN STAAT VAN BATEN EN LASTEN

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De stichting heeft overeenkomstig artikel 2 in haar statuten als doel: het in eigendom verwerven van en het bevorderen en verzekeren van de instandhouding van in eigendom van de stichting zijnde molens en aanverwante objecten zoals (molenaars-)huizen en gemalen, alsmede het beschermen en verbeteren van de molenbiotoop.

Continuïteitsveronderstelling

De financiële positie van de stichting is positief op basis van de liquiditeitspositie, de vermogenspositie, de ontwikkeling van het exploitatiesaldo en de meerjarenverwachting.

Deze jaarrekening is dientengevolge opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

Vestigingsadres

Stichting De Utrechtse Molens is feitelijk gevestigd aan de Bunnikseweg 39, 3732 HV De Bilt en staat geregistreerd in het handelsregister met nummer: 41178191.

Gebruik van schattingen

Bij de totstandkoming van de jaarrekening van de stichting moet het bestuur schattingen maken en aannames doen. Deze schattingen en aannames zijn van invloed op de gerapporteerde activa en passiva, de vermelding van de niet uit de balans blijvende activa en passiva op balansdatum en op de opbrengsten en kosten in de periode waarover wordt gerapporteerd.

De werkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen en aannames. De schattingen en onderliggende veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen en schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schatting wordt herzien alsmede in toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft.

Verbonden partijen

Als verbonden partij worden alle rechtspersonen aangemerkt waarover overheersende zeggenschap, gezamenlijke zeggenschap of invloed van betekenis kan worden uitgeoefend. Ook rechtspersonen die overwegende zeggenschap kunnen uitoefenen worden aangemerkt als verbonden partij. Ook de leden van de Raad van Toezicht, het bestuur en andere sleutelfunctionarissen binnen de stichting en nauwe verwanten zijn verbonden partijen. Transacties van betekenis met verbonden partijen worden toegelicht voor zover deze niet onder normale marktvoorwaarden zijn aangegaan. Hiervan wordt toegelicht de aard en de omvang van de transactie en andere informatie die nodig is voor het verschaffen van het inzicht.

De stichting heeft de volgende verbonden partijen uit hoofde van de Raad van Toezicht en het bestuur:

- Stichting Het Utrechts Landschap te De Bilt (hierna: HUL): heeft als doel het bevorderen van het behoud van het natuur- en landschapsschoon en cultuurhistorie in de provincie Utrecht. HUL stelt haar werkorganisatie deels ter beschikking voor de uitvoering van werkzaamheden van de stichting. De kosten van deze werkorganisatie worden op basis van tijdsregistratie vermenigvuldigd met een (vastgesteld) bedrag per uur door HUL bij SDUM in rekening gebracht.
- Stichting Kasteel Loenersloot te De Bilt (hierna: SKL): heeft als doel het in stand houden van het kasteel Loenersloot en het in stand houden en restaureren van monumenten.

Toelichting op het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen. Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest zijn opgenomen onder de kasstroom uit investeringsactiviteiten. Transacties waarbij geen instroom of uitstroom van kasmiddelen plaatsvindt zijn niet in het kasstroomoverzicht opgenomen.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

Deze jaarrekening is opgesteld volgens de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving (RJ) 640 'Organisaties-zonder-winststreven'.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Alle bedragen zijn vermeld in euro's.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van voorgaand jaar.

Bijzondere posten

Bijzondere posten zijn opbrengsten en/of kosten die voortvloeien uit gebeurtenissen of transacties die behoren tot het resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening, maar die omwille van de vergelijkbaarheid apart toegelicht worden op grond van de aard, omvang of het incidentele karakter van de post.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De verwervingen die in het kader van de doelstelling van de stichting plaatsvinden en waarmee niet duurzaam genereren van opbrengsten wordt beoogd, worden pm (zijnde de lagere realiseerbare waarde) gewaardeerd en de verwervingskosten worden direct ten laste van de staat van baten en lasten gebracht. Eventuele uit het beheer van deze verwervingen voortvloeiende opbrengsten hebben geen causale relatie met de redenen voor verwerving en zijn niet voldoende om de totale aan het beheer verbonden kosten te dekken. Voor deze verwervingen bestaat geen voornemen tot vervreemding en/of vervanging op korte of lange termijn.

Overige aanschaffingen, die bedoeld zijn om de werkzaamheden van de stichting duurzaam te dienen en die een bijdrage leveren aan het genereren van opbrengsten of het beperken van toekomstige kosten, worden gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs of tegen de lagere realiseerbare waarde, onder aftrek van lineair berekende afschrijvingen op basis van economische en/of technische levensduur en rekening houdend met een eventuele restwaarde.

Bijzondere waardeverminderingen

De stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde van het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort.

Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de

bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardevermindingsverlies wordt direct als last verwerkt in de staat van baten en lasten onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

Vorraden

De voorraden grond- en hulpstoffen en handelsgoederen worden gewaardeerd tegen kostprijs of lagere opbrengstwaarde. Bij de bepaling van de opbrengstwaarde wordt rekening gehouden met de incurantheid van de voorraden.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Dit is nagenoeg gelijk aan de nominale waarde. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden statisch bepaald.

Effecten

Effecten worden bij eerste verwerking in de jaarrekening op de datum van afsluiting van een contract opgenomen tegen reële waarde en worden vervolgens op elke balansdatum tegen reële waarde gewaardeerd. Mutaties in de reële waarde worden direct verantwoord in de staat van baten en lasten. Voor rentedragende effecten vindt verwerking van de rentebaten plaats tegen de effectieve-rentemethode.

Transactiekosten die zijn toe te rekenen aan effecten die na eerste verwerking worden gewaardeerd tegen reële waarde met verwerking van de waardeveranderingen via de staat van baten en lasten worden rechtstreeks in de staat van baten en lasten verwerkt.

Effecten worden gegeven de omstandigheid dat deze zonder beperkingen zijn alsmede eenvoudig zijn om te zetten in liquide middelen verantwoord als vlottende activa onder de 'effecten'.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Reserves en fondsen

Reserves

De stichting kan een deel van haar vermogen reserveren om invulling te geven aan specifieke doelstellingen. Het gaat hierbij om zogenaamde bestemmingsreserves. De bestemmingsreserves worden door het bestuur vastgesteld.

Om de continuïteit van de organisatie te waarborgen acht het bestuur van de stichting het noodzakelijk een continuïteitsreserve aan te houden (streven is € 750k, dit is 1,5 x de jaarkosten van de organisatie, exclusief aankopen en projecten). De continuïteitsreserve wordt gemuteerd via de resultaatbestemming.

De reserve terugkoop erfpacht dient ter financiering van de (eventuele) terugkoop van in het verleden in erfpacht uitgegeven opstallen (met inbegrip van de in de tussenliggende perioden opgetreden waardemutaties als gevolg van contractuele bepalingen). Bij aflopende erfpachtcontracten heeft Het Utrechts Landschap in veel gevallen een verplichting tot (terug)koop van deze opstallen. Dotatie vindt plaats op basis van 25% van de jaarlijkse erfpachtbaten.

De reserve groot onderhoud is bedoeld voor groot onderhoud aan de molens. Aangezien het onderhoud van de molens de kernactiviteit is van de stichting is een aparte reserve niet noodzakelijk en kan deze worden samengevoegd met de continuïteitsreserve. In 2023 is de reserve groot onderhoud daarom opgeheven en het saldo is overgeheveld naar de continuïteitsreserve.

Fondsen

Dit betreft delen van het vermogen van de stichting waaraan door derden voorwaarden zijn gesteld voor de aanwending. Aanwendingen van dit vermogen, alsmede toevoegingen, worden via de resultaatbestemming verwerkt.

Het fonds instandhouding molens is gevormd uit de provinciale subsidie voor de restauratie van 22 molens. Deze gelden mogen alleen worden aangewend voor onderhoud en restauratie van molens van de stichting.

Van Stichting De Hollandsche Molen is een bedrag van 10.000 euro ontvangen met als bestemming aankoop molens. Voor dit doel is in 2013 een fonds aankopen gevormd.

Het fonds Oukoper Molen is gevormd uit een ontvangen bijdrage vanuit het Consortium A2 die enkel besteed mag worden aan de Oukoper Molen.

Het fonds molen Buitenweg is gevormd uit ontvangen bijdragen uit een crowdfundingactie voor de afgebrande molen van de polder Buitenweg.

De post Fondsen op naam betreft schenkingen waarover specifieke afspraken per schenker zijn gemaakt ten aanzien van de besteding ervan.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde.

Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs.

Dit is meestal gelijk aan de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen. De baten en de lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten. Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn, baten worden verantwoord als deze gerealiseerd zijn.

Baten uit eigen fondsenwerving

De baten uit eigen fondsenwerving worden toegerekend aan en verantwoord in de verslagperiode waarin en tevens het bedrag waarvoor deze ontvangen zijn.

Subsidiebaten

Subsidiebaten voor verwervingen en projecten en de daarmee samenhangende lasten worden verantwoord naar rato van de voortgang. De voortgang van het project of de verwerving wordt bepaald aan de hand van de hiervoor gemaakte kosten.

Baten uit huur en (erf)pacht

De baten uit huur en (erf)pacht worden toegerekend aan en verantwoord in de verslagperiode waarin deze ontvangen/toerekenbaar zijn. Bij verkoop van een in erfpacht uitgegeven opstal door de huidige erfpachter aan een nieuwe erfpachter kunnen partijen stichting de Utrechtse Molens verzoeken een nieuwe erfpachtovereenkomst op te stellen. De nieuwe erfpachtcanon die wordt afgesloten met de nieuwe erfpachter is gebaseerd op de huidige economische waarde, en kan lager zijn dan de nog lopende erfpachtverplichting van de verkopende erfpachter. In deze gevallen ontvangt stichting de Utrechtse Molens van de verkopende partij een afkoopsom voor de in de toekomst gederfde erfpachtinkomsten. Deze afkoopsommen worden verwerkt als bate in de verslagperiode waarin deze ontvangen/toerekenbaar is.

Overige baten

De overige baten worden toegerekend aan de verslagperiode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten. Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn, baten worden verantwoord als deze gerealiseerd zijn.

Baten uit voorgaande jaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan deze verslagperiode toegerekend en zijn verantwoord onder de overige baten.

Lasten

Besteed aan doelstellingen (Instandhouding, Draagvlak, Openstelling), Wervingskosten en Kosten beheer en administratie

De kosten worden bepaald met inachtneming van hiervoor reeds vermelde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben. Verliezen worden in aanmerking genomen in het verslagjaar waarin deze voorzienbaar zijn.

Lasten uit voorgaande jaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan deze verslagperiode toegerekend en zijn verantwoord onder de overige kosten.

Financiële baten en lasten

De rentebaten betreffen de op het verslagjaar betrekking hebbende renteopbrengsten over banktegoeden. De rentelasten betreffende de op het verslagjaar betrekking hebbende rentelasten over banktegoeden en schulden op lange termijn. De baten uit beleggingen gerealiseerd en ongerealiseerd worden toegerekend aan de (verslag)periode waarop deze betrekking hebben.

GRONDSLAGEN VOOR DE VERDELING VAN UITVOERINGSKOSTEN EIGEN ORGANISATIE

Stichting de Utrechtse Molens baseert zich op de richtlijn van Goede Doelen Nederland voor de verdeling van uitvoeringskosten van de eigen organisatie.

Kostensoort	Toerekening aan Beheer & Administratie
Directie	Op basis van geschreven uren maal uurtarief
Afdeling Bedrijfsvoering	Op basis van geschreven uren maal uurtarief
Salarisadministratie	n.v.t. (de stichting heeft geen eigen personeel)
Personeelskosten	Op basis van geschreven uren maal uurtarief
ICT	Voor zover niet toerekenbaar aan doelstelling
Huisvesting/facilitair	Voor zover niet toerekenbaar aan doelstelling
Juridische kosten	Voor zover niet toerekenbaar aan doelstelling
Verzekeringen	Voor zover niet toerekenbaar aan doelstelling

TOELICHTING OP DE BALANS 2023 - ACTIVA

	31 december 2023	31 december 2022
1. Materiële vaste activa		
Bedrijfsgebouwen	PM	PM
Inventaris	4.171	5.827
	4.171	5.827
<u>Mutatie-overzicht:</u>	<u>Inventaris</u>	<u>Inventaris</u>
Boekwaarde per 1 januari	5.827	2.623
Investerings	0	4.860
Desinvesteringen	0	0
Afschrijvingen	-1.656	-1.656
Boekwaarde per 31 december	4.171	5.827
-		

Het toegepaste afschrijvingspercentage is 20%.

	31 december 2023	31 december 2022
2. Vorderingen en overlopende activa		
Debiteuren	12.060	8.976
Te ontvangen omzetbelasting	12.519	5.793
Nog te ontvangen toekenningen	186.579	294.222
Nog te ontvangen subsidies	84.067	115.737
Vooruitbetaalde bedragen	9.373	0
Overige vorderingen	27.040	6.600
	331.638	431.328

De vorderingen en overlopende activa hebben een looptijd van < 1 jaar.

TOELICHTING OP DE BALANS 2023 - ACTIVA

	31 december 2023	31 december 2022
3. Effecten		
Aandelen	311.362	0
Obligaties	726.700	0
	<u>1.038.062</u>	<u>0</u>
<u>Mutatie-overzicht effecten</u>		
Stand 1 januari	0	0
Aankoop aandelen & obligaties	997.606	0
Verkoop aandelen	0	0
Koersresultaat	40.456	0
Stand 31 december	<u>1.038.062</u>	<u>0</u>

In 2023 is een deel van het vermogen van de stichting belegd.

	31 december 2023	31 december 2022
4. Liquide middelen		
Direct opeisbare banktegoeden	1.503.921	2.454.565
Kasgelden vrijwilligers commissies	3.699	5.051
	<u>1.507.620</u>	<u>2.459.616</u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking aan de stichting.

TOELICHTING OP DE BALANS 2023 - PASSIVA**5 &6 Reserves en fondsen**

Mutatie-overzicht reserves & fondsen	1-1-2023	dotatie	onttrekking	31-12-2023
- Continuïteitsreserve	414.940	614.072	0	1.029.012
- Reserve terugkoop erfpacht	299.331	3.551	0	302.882
- Reserve (groot) onderhoud	441.307	0	-441.307	0
- Fondsen op naam	1.000.000	30.000	-40.000	990.000
- Fonds instandhouding molens	339.586	0	-98.217	241.369
- Fonds aankopen	10.000	0	0	10.000
- Fonds Oukoper molen	63.279	0	-4.968	58.311
- Fonds molen Buitenweg	27.670	0	-223	27.447
Totaal	2.596.113	647.623	-584.715	2.659.021

De continuïteitsreserve is verhoogd met het resultaat na aftrek van de overige dotaties/onttrekkingen aan fondsen, zie hieronder.

In 2023 is besloten de reserve voor (groot) onderhoud op te heffen. Gezien de doelstelling van de stichting heeft de continuïteitsreserve namelijk hoofdzakelijk hetzelfde doel als de reserve voor (groot) onderhoud. Het saldo van deze reserve is toegevoegd aan de continuïteitsreserve.

De reserve terugkoop erfpacht is toegenomen met de jaarlijkse dotatie van 25% van de erfpachtopbrengsten.

De onttrekking uit de Fondsen op naam is besteed aan het vernieuwen van de roedes van molen de Valk.

De niet gesubsidieerde kosten voor instandhouding molens zijn onttrokken aan respectievelijk het fonds instandhouding molens, fonds Oukoper molen en fonds molen Buitenweg.

	31 december 2023	31 december 2022
7. Kortlopende schulden		
Crediteuren	33.005	46.775
Te betalen omzetbelasting	0	583
Waarborgsommen	1.000	1.000
RC Het Utrechts Landschap	57.426	21.003
Vooruitontvangen subsidies	6.471	91.389
Vooruitontvangen bedragen	11.102	94.341
Nog te betalen bedragen	113.466	45.567
	222.470	300.658

Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

(Meerjarige) financiële verplichtingen en rechten

Erfpacht - terugkoopverplichting

Door de stichting zijn percelen in erfpacht uitgegeven, waarbij een terugkoopverplichting tegen bouwkundige waarde bestaat bij afloop van de erfpachtovereenkomst. De nominale waarde van de in erfpacht uitgegeven objecten bedraagt € 280k. De waarde van de (eventuele) terugkoopverplichtingen voor de lange termijn bedraagt ca. € 360k. Voor deze verplichting is (deels) een reserve gevormd.

Erfpacht - canons

De duur van de erfpachtovereenkomst is tot en met uiterlijk 2049. De nominale waarde van de nog te ontvangen erfpachtcanons bedraagt ultimo 2023 € 375k.

De opgebouwde rechten < 1 jaar bedragen € 14.560

De opgebouwde rechten > 1 jaar en < 5 jaar bedragen € 58.239

De opgebouwde rechten > 5 jaar bedragen € 268.803

Huur

De looptijd van de huren varieert van 5 jaar tot onbepaald.

Aansprakelijkheid bij een fiscale eenheid

De stichting vormt met Stichting het Utrechts Landschap en Stichting Kasteel Loenersloot een fiscale eenheid voor de omzetbelasting. Op grond van de invorderingswet is de stichting hoofdelijk aansprakelijk voor ter zake de door de combinatie verschuldigde belasting.

Door de stichting wordt met Stichting het Utrechts Landschap via de rekening-courantverhouding afgerekend.

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2023 – BATEN

Baten	Werkelijk 2023	Begroot 2023	Werkelijk 2022
Baten van particulieren	81.082	10.000	70.626
Baten van bedrijven	7.650	7.000	26.200
Baten van subsidies van overheden			
Usim subsidie provincie Utrecht	217.993	253.000	311.486
SIM subsidie	88.296	97.436	48.407
Beheersubsidies	4.100	4.100	4.100
Projectsubsidies	508.909	185.210	69.036
Baten van andere org. zonder winststreven	289.578	185.210	1.250.784
Baten uit bezit			
Erfpacht	14.205	13.607	13.275
Huur - onbelast particulier	45.332	50.467	41.482
Huur - onbelast zakelijk	12.928	11.780	14.934
Verhuur vakantiewoning	26.563	30.000	27.048
Baten als tegenprestatie voor producten/diensten			
Omzet moleninfocentra	45.377	40.000	44.096
Overige baten tegenprestaties	894	0	1.884
Overige baten	19.000	17.000	13.777
	1.361.905	904.810	1.937.135

Begin 2023 zijn veel giften van particulieren ontvangen in verband met het grote molenroedeproject. De post projectsubsidies bestaat voornamelijk uit de subsidie van de provincie Utrecht voor het molenroedeproject.

De overige baten bestaan voornamelijk uit een bijdrage van het waterschap voor waterbemaling door de molens (€ 12k).

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2023 - LASTEN

	Werkelijk 2023	Begroot 2023	Werkelijk 2022
Instandhouding molens			
Inhuur personeel UL	104.823	113.500	99.939
Inhuur derden	20.286	12.000	
Onderhoud - uitbesteed werk	238.240	322.500	265.018
Vaste lasten	36.629	46.000	54.080
Overige kosten	9.718	0	
	409.696	494.000	419.038

In verband met de focus op het roedenproject is er gedurende het jaar minder uitgegeven dan begroot aan reguliere onderhoudswerkzaamheden.

	Werkelijk 2023	Begroot 2023	Werkelijk 2022
Draagvlak en Openstelling			
Inhuur personeel UL	2.037	0	0
Inkoopkosten moleninfocentra	31.869	27.000	26.287
Infocentra	6.386	9.123	3.900
Kosten verhuur vakantiewoning	17.691	20.000	18.973
Publiciteit en communicatie	618	0	6.544
Totaal	58.601	56.123	55.704

In een aantal molens is een verkooppunt gevestigd voor de verkoop van graan en aanverwante zaken. De inkoopkosten voor deze verkooppunten zijn hier opgenomen.

	Werkelijk 2023	Begroot 2023	Werkelijk 2022
Projecten			
Inhuur personeel UL	16.372		45.108
Uitbesteed werk	873.660	570.000	378.071
Overige kosten	129		
Totaal	890.161	570.000	423.179

De kosten voor projecten zijn in 2023 besteed aan het molenroedeproject. In 2023 is gewerkt aan de molenroedes van molen De Valk, de Kortrijkse molen, De Hoop en de Spengense molen. Het vervangen van de molenroedes van molen De Valk is mede mogelijk gemaakt door het Pieter Houbolt Fonds. Daarnaast heeft een grootschalige restauratie van de Spengense molen plaatsgevonden.

Wervingskosten zijn opgenomen onder de bijbehorende projecten voor zover ze daar betrekking op hebben.

	Werkelijk 2023	Begroot 2023	Werkelijk 2022
Kosten beheer en administratie			
Inhuur derden	0	3.000	0
Overige kosten	6.750	2.358	4.334
Totaal	6.750	5.358	4.334

Saldo financiële baten en lasten	Werkelijk 2023	Begroot 2023	Werkelijk 2022
Financiële baten	69.447	0	0
Financiële lasten	-3.235	-6.300	-5.947
Totaal	66.212	-6.300	-5.947

In tegenstelling tot in 2022 is een deel van het vermogen belegd.

TOELICHTING BEZOLDIGING (GEWEZEN) TOPFUNCTIONARISSEN EN TOEZICHTHOUDERS

Beloning, belastbare onkostenvergoedingen en beloningen betaalbaar op termijn voor alle leden van de Raad van Toezicht bedroegen in 2023 0 euro.

Functie(s)	Aard van de functie	Naam	Beloning	Belastbare vaste en variabele onkostenvergoeding	Werkgeversdeel van voorzieningen ten behoeve van beloningen betaalbaar op termijn	Datum aanvang dienstverband in het boekjaar	Datum einde dienstverband in het boekjaar	Omvang dienstverband <i>(in FTE)</i>
<i>Raad van Toezicht</i>								
Voorzitter	topfunctionaris	J. Brug		nihil				n.v.t.
Lid	topfunctionaris	M. Heins		nihil				n.v.t.
Lid	topfunctionaris	C. Panis		nihil				n.v.t.
Lid	topfunctionaris	D. Peters		nihil				n.v.t.
Lid	topfunctionaris	M. de Koe		nihil				n.v.t.
Lid	topfunctionaris	H. Runhaar		nihil				n.v.t.

Uitkeringen wegens beëindiging dienstverband aan topfunctionarissen

In 2023 hebben zich geen uitkeringen wegens beëindiging dienstverband aan topfunctionarissen voorgedaan.

Ondertekening jaarrekening door de Raad van Toezicht en het Bestuur

Namens de directie op 27 mei 2024,

drs. S.G. van Dockum, directeur-bestuurder

Namens Raad van Toezicht op 27 mei 2024,

prof.dr.ir. J. Brug, *voorzitter*

Ir. D. Peters

mevr. drs. C. Panis

mevr. M. Heins

ir. M. de Koe

prof. dr. J.C.J.M. de Kroon

OVERIGE GEGEVENS**Voorstel resultaatbestemming**

Het saldo van baten en lasten over 2023 wordt verwerkt overeenkomstig onderstaand opgenomen overzicht in de reserves en fondsen.

	Werkelijk
Resultaatbestemming	2023
Continuïteitsreserve	172.765
Reserve terugkoop erfpacht	3.551
Fondsen op naam	-10.000
Fonds instandhouding molens	-98.217
Fonds aankopen	-
Fonds Oukoper molen	-4.968
Fonds molen Buitenweg	-223
Totaal resultaat	62.909

Vaststelling en goedkeuring jaarrekening

De Raad van Toezicht heeft de jaarrekening 2023 goedgekeurd in haar vergadering van 27 mei 2024.

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

De controleverklaring van de onafhankelijke accountant bij de jaarrekening is opgenomen op de navolgende pagina's.

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: de Raad van Toezicht van Stichting De Utrechtse Molens

A. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2023

Ons oordeel

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2023 van Stichting De Utrechtse Molens te De Bilt gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen van Stichting De Utrechtse Molens per 31 december 2023 en van het resultaat over 2023 in overeenstemming met de RJ-Richtlijn 640 Organisaties-zonder-winststreven.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2023
2. de staat van baten en lasten over 2023; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting De Utrechtse Molens zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

B. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

Naast onze jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- het bestuursverslag;
- de overige gegevens;
- specificaties.

Wij zijn op grond van onderstaande werkzaamheden van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

De directeur-bestuurder is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met RJ-Richtlijn 640 Organisaties-zonder-winststreven.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van de directeur-bestuurder en de Raad van Toezicht voor de jaarrekening

De directeur-bestuurder is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met RJ-Richtlijn 640 Organisaties-zonder-winststreven. In dit kader is de directeur-bestuurder verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die de directeur-bestuurder noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet de directeur-bestuurder afwegen of de organisatie in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet de directeur-bestuurder de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij de directeur-bestuurder het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de stichtingsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

De directeur-bestuurder moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar stichtingsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

De Raad van Toezicht is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de stichting.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door de directeur-bestuurder en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door de directeur-bestuurder gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar stichtingsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een organisatie haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de Raad van Toezicht onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Amstelveen,
Stolwijk Registeraccountants & Belastingadviseurs B.V.

S.W.J. Stolwijk MSc RA

MOLENS IN BEZIT PER 31 DECEMBER 2023

	Naam	Plaats
1	Broekzijdse Molen	Abcoude
2	Oostzijdse Molen	Abcoude
3	Molen 't Hoog- en Groenland	Baambrugge
4	Garster Molen	Nigtevecht
5	Loenderveense Molen	Loenen aan de Vecht
6	Molen De Hoop	Loenen aan de Vecht
7	Oukoper Molen	Nieuwersluis
8	Veenmolen	Wilnis
9	Westveense molen	Woerdense Verlaat
10	Spengense Molen	Spengen
11	Kortrijkse Molen	Breukelen
12	Kockengense Molen	Kockengen
13	Molen van de Polder Buitenweg	Oud-Zuilen
14	Molen van de Polder Westbroek	Oud-Zuilen
15	Molen Geesina	Groenekan
16	De Valk	Montfoort
17	Middelste Molen	Cabauw
18	Molen van de Oudegeinse Polder	Nieuwegein
19	Molen Oog int Zeil	Cothen
20	Maallust	Amerongen
21	Nieuwe Molen	Veenendaal
22	't Wissel	Elst
23	Binnenmolen	Rhenen

STICHTING DE UTRECHTSE MOLENS: BEGROTING 2024

Als toekomstperspectief presenteren wij hier de begroting 2024.

Staat van baten en lasten	Begroting 2024
BATEN	
Baten van particulieren	1.400
Baten van bedrijven	6.000
Baten van subsidies van overheden	910.000
Baten van andere org. zonder winststreven	460.000
Totaal van de geworven baten	1.377.400
Baten uit bezit	98.932
Baten als tegenprestatie voor producten/diensten	40.200
Overige baten	12.000
	151.132
Totaal van de baten	1.528.532
LASTEN	
<i>Besteed aan doelstellingen</i>	
Instandhouding molens	480.500
Draagvlak en Openstelling	64.400
Projecten	1.000.000
Totaal van bestedingen aan doelstellingen	1.544.900
Wervingskosten	-
Kosten beheer en administratie	4.700
	4.700
Totaal van de lasten	1.549.600
Saldo voor financiële baten en lasten	-21.068
	-
Saldo financiële baten en lasten	6.400
Saldo van baten en lasten voor resultaatbestemming	-27.468

Toelichting bestedingen 2023	Doelstellingen		Kosten beheer en administratie	Projecten	Totaal 2023	Begroot 2023	Totaal 2022
	Instandhouding gebouwen	Draagvlak en Openstelling					
LASTEN							
Aankopen en verwervingen							
Kosten materiaal primair proces		31.869			31.869	27.000	79.072
Uitbesteed werk	258.526	17.691		873.660	1.149.877	904.500	614.375
Publiciteit en communicatie		618			618		6.544
Personeelskosten	104.823	2.037		16.372	123.232	113.500	145.047
Huisvestingskosten	36.629	6.386			43.015	9.600	19.435
Kantoor- en algemene kosten	9.718		6.750	129	16.597	70.005	36.125
Afschrijvingen					-	876	1.656
Totaal	409.696	58.601	6.750	890.161	1.365.208	1.125.481	902.254

Bovenstaand overzicht is opgenomen in lijn met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving 640.